

UMOWA PJ03894/26

na „Wykonanie robót budowlanych p.n.: „Termomodernizacja budynku garażowego w Działdowie, przy ul. Męczenników 33, pow. działdowski, woj. warmińsko – mazurskie. ETAP I”.

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddział w Płocku** z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 106, reprezentowany przez:

.....

.....
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a

..... z siedzibą w przy, wpisana do ewidencji działalności gospodarczej, NIP:, REGON, reprezentowaną przez:

.....

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

każda z osobna w dalszej części zwanymi **“Stroną”**, a łącznie **“Stronami”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Wykonanie robót budowlanych pn.:

„Wykonanie robót budowlanych p.n.: „Termomodernizacja budynku garażowego w Działdowie, przy ul. Męczenników 33, pow. działdowski, woj. warmińsko – mazurskie. ETAP I”.

2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z:

- 1) postanowieniami umowy,
- 2) zapytaniem ofertowym, w tym wytycznymi programowymi i złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 3) Prawem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- 4) innymi niż określone w § 1 ust. 2 pkt 3 przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym dotyczącymi robót budowlano-montażowych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami bhp i ppoż., obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
- 5) obowiązującymi u Zamawiającego Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. z uwzględnieniem materiałów, które zostały pozytywnie zweryfikowane w procesie prekwalfikacji oraz zostały ujęte w Wykazie Wyrobów Dopuszczonych do stosowania w Energa-Operator S.A. (Załącznik nr 1) dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/prekwalfikacja

§ 2 **TERMINY**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy określony na dzień **17 grudzień 2026 roku**.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków działania siły wyższej w zakresie wykonania umowy.
4. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki. W przypadku, gdy wymagana jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek złożyć wniosek o aneks przed datą realizacji przedmiotu umowy, na wzorze zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do umowy**. Aneks powinien zostać podpisany przed terminem realizacji przedmiotu umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
5. Złożenie wniosku o aneks, o którym mowa w § 2 ust. 4, po terminie realizacji przedmiotu umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności określonych w § 2 ust. 3 oraz złożenia przez Wykonawcę wniosku o aneks, o którym mowa w § 2 ust. 4, po terminie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 6.

§ 3 **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) dokonanie w terminie nie dłuższym niż 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót budowlanych podlegających zakryciu.

§ 4 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, należy wykonanie robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszelkich mających zastosowanie wymogów określonych prawem polskim oraz prawem Unii Europejskiej oraz w szczególności z:
 - 1) przedstawioną ofertą,

- 2) dokumentacją materiałową uzgodnią z Zamawiającym,
 - 3) polskimi i europejskimi normami,
 - 4) Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., w tym „Wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace na infrastrukturze nieenergetycznej”, wydanie 4 z dnia 220072024 roku dostępne na stronie Zamawiającego.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy dodatkowo:
- 1) posiadanie pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych i na żądanie Zamawiającego przedłożenie do wglądu;
 - 2) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
 - 3) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w tym szkód na osobie i szkód majątkowych. Wykonawca zapewni, by ochrona ubezpieczeniowa obejmowała także zadośćuczynienie za krzywdę na osobie;
 - 4) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie;
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.,
 - 7) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla prowadzenia kontroli przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska, w szczególności sposobu wykonywania robót, dostaw towarów lub podejmowania innych czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia,
 - 8) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy,
 - 9) zapewnienieostępów do nieruchomości wymaganych do realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, które wykraczają poza teren, do którego Zamawiający nabył tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane,
 - 10) uzyskanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym i innych niezbędnych dokumentów w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media;
 - 11) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic

informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,

- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
- 13) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania robót budowlanych. Brak pisemnej cyklicznej informacji o postępach w realizacji robót budowlanych jest podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych za brak realizacji postanowień umowy, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 6.
- 14) zapoznanie się z treścią wszystkich uzgodnień, decyzji i umów pomiędzy Zamawiającym a właścicielami nieruchomości, na terenie których będą prowadzone prace oraz spełnienie wszystkich zawartych w nich wymagań, stawianych Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego, odszkodowania i straty, które mogą wynikać z tytułu realizacji robót budowlanych (chyba, że uzgodnienia, umowy z właścicielami nieruchomości stanowią inaczej) oraz naruszenia postanowień zawartych w decyzjach, umowach i uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, w szczególności w zakresie kar umownych oraz kosztów odszkodowań za wyrządzone szkody lub straty, którymi może zostać obciążony Wykonawca lub Zamawiający z tytułu realizowanych przez Wykonawcę prac. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o spełnieniu wszystkich wymagań w stosunku do właścicieli nieruchomości, na etapie odbioru robót budowlanych. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów, w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego, w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę powyższych wymagań, Zamawiający obciąży Wykonawcę równowartością poniesionych kosztów, w tym usunięcia szkód, strat lub nałożonych kar, wystawiając notę obciążeniową – jeśli będzie wymagane;
- 15) dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania robót budowlanych w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie);
- 16) niezatrudnianie pracownika Zamawiającego lub osoby powiązanej bądź niepowierzenie pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją umowy.

W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 3 do umowy**.

Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową dopuszczenia Wykonawcy do realizacji prac objętych umową. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania umowy. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.
- 17) uzyskanie zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy dla prac za wyjątkiem prac pomocniczych.
W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcie w niej zapisów dotyczących stosowania przez podwykonawcę postanowień określonych w § 6 ust. 2 zdanie trzecie umowy, z sankcją za naruszenie tych postanowień w postaci kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- 18) spełnienie warunków wymienionych w art. 54 Prawa budowlanego – jeśli jest wymagane,
- 19) niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego kopii Zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego złożonego w odpowiednim organie administracyjnym na podstawie stosownych pełnomocnictw, wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego lub oświadczeniem wykonawcy iż nie otrzymał sprzeciwu do złożonego Zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego – jeśli jest wymagane,

- 20) zapewnienie oraz pokrycie kosztów nadzoru lub badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji konserwatora zabytków i przekazanie odbierającemu sprawozdania przyjętego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nie dotyczy,
- 21) w sytuacji zaistnienia siły wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności zmianę terminu realizacji i/lub kosztów umowy bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego i występowanie z wnioskiem o aneks nie później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych przed datą realizacji umowy. Brak pisemnej informacji i wystąpienia o aneks w terminie krótszym niż 21 dni przed datą realizacji umowy może być podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji umowy i naliczenia odpowiednich kar za brak realizacji postanowień umowy.
- 22) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzgodnienie go z inspektorem nadzoru/prowadzącym umowę u Zamawiającego oraz opracowanie Instrukcji bezpiecznego wykonania robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
- 23) zawarcie na swój koszt **umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych w tym zadośćuczynienia za krzywdę na osobie**, przy zachowaniu poniższych warunków:
- a) zakres ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie wytworzone w ramach umowy roboty budowlano-montażowe, materiały dostarczane w związku z realizacją umowy choćby nie były ujęte w niniejszej umowie,
 - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji przedmiotu umowy, tj. do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień,
 - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, lecz przed przejęciem terenu budowy, Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
 - potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji przedmiotu umowy,
 - oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do umowy**), w którym Wykonawca potwierdza spełnienie wymagań określonych w § 4 umowy,
 - e) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 23 lit. d, Zamawiający we własnym imieniu może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie. W takim przypadku składka ubezpieczeniowa opłacona przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - f) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedłuży na własny koszt umowę ubezpieczeniową, zapewniając ciągłość ubezpieczenia dla pełnego, wydłużonego okresu realizacji przedmiotu umowy. W terminie nie krótszym niż 7 dni przed upływem okresu ochrony wynikającego z umowy ubezpieczeniowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie (zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9 do umowy**).
 - g) jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 23 lit. f, to odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia § 4 ust. 3 pkt 23 lit. e,
 - h) zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego albo, jako zmiany wprowadzone przez ubezpieczyciela w ramach zmian ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych danego ryzyka, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela,

- 24) w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę, przetwarzanie powierzonych w ramach umowy danych osobowych zgodnie z wymaganiami określonymi w Tomie I OWU dostępnymi na stronie Zamawiającego, www.energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki pn. Ogólne warunki umów – OWU – wersja nr 15 z dnia 31.12.2024 roku;
- 25) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 26) realizacja obowiązku, o którym mowa w § 8 ust 2,
- 27) umożliwienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego skorzystania ze sprzętu Wykonawcy (np. podnośnika, koparki) na potrzeby dopuszczeń pracowników Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji Urzędu Dozoru Technicznego i uprawnień operatora przez pracowników Zamawiającego – jeśli będzie wymagane,
- 28) niezatrudnianie osób młodocianych, poza udokumentowanym odbywaniem praktyk w ramach przyuczenia do zawodu, gdzie pracę należy organizować w oparciu o zapisy określone w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych pkt 3.1.1. ppkt. 6 oraz zgodnie z zapisami Działu IX Kodeksu Pracy oraz Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 2016 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 1509 z późn. zm.) oraz innymi wytycznymi określonymi w przepisach prawa obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień zawartych w Procedurze „WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PRACY DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH REALIZUJĄCYCH PRACĘ NA INFRASTRUKTURZE NIEENERGETYCZNEJ”, która dostępna jest na stronie internetowej ENERGIA-OPERATOR S.A. pod adresem:

<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/instrukcje-i-wytyczne-dla-wykonawcow>

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania robót budowlanych.
Kierownikiem robót budowlanych jest tel.
2. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy koordynuje:
Agnieszka Modzelewska tel. 571-029-692
..... tel.
3. Ze strony Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy koordynuje:
..... tel.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach może wykonać część robót przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewierty sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.

W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 3 do umowy**, iż do realizacji umowy nie będzie zatrudniał pracownika Zamawiającego, osoby powiązanej, bądź powierzał w ramach jej realizacji wykonanie jakichkolwiek prac pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy i/lub podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od określonych powyżej wymagań.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl § 6 ust. 2, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 2, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240

5400 1111 0000 4917 9295.

9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.
11. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 7

MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dla wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. Nr 92, poz. 881, ze zm.). Materiały muszą być zarejestrowane w UE (zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) 2020/878 z dnia 18 czerwca 2020 roku zmieniającym załącznik II do rozporządzenia (WE) nr 1907/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającym dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającym rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EEG, 93/67/EEG, 93/105/EEG i 2000/21/WE), fabrycznie nowe i nie starsze niż 12 miesięcy, licząc od daty ich produkcji.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy urządzeń i materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Koszty czynności, o których mowa powyżej w ust. 2, 3, i § 4 ust. 3 pkt 22 obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyk wszystkich substancji użytych na obiektach Zamawiającego. Karty charakterystyk powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8 **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów wykazanych w załączniku nr 1 do Wytycznych dla Wykonawców w Zakresie Odbioru Robót Budowlanych wydanie 4 z dnia 22 lipca 2024 roku dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, co najmniej 7 (siedem) dni kalendarzowych przed terminem realizacji przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru częściowego, poprzedzającego odbiór końcowy, następuje w terminie:
 - 1) do 7 (siedmiu) dni roboczych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 2) dla zadań zgłoszonych do odbioru po 10 grudnia do 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości obiektu do odbioru.

Do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca może zgłosić wyłącznie zakończoną część realizowanego przedmiotu umowy, którą można zdefiniować jako kompletną i zdatną do użytku.
3. Odbioru częściowego lub odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 (poniżej).
4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru częściowego lub końcowego nastąpi z winy Zamawiającego kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem Stron.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych, jeżeli dziennik budowy jest wymagany.
6. Z czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z treścią umowy, lub niezgodnie z Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie Zamawiający może dokonać negatywnego odbioru elementów potwierdzając tę czynność odpowiednim protokołem. Zamawiający dokona powtórnego odbioru częściowego po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.

§ 9 **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

Kwota wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy, wynosi: **zł netto** (słownie złotych:).

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie na rzecz Wykonawcy nastąpi po protokolarnym zakończeniu i odebraniu bez uwag przedmiotu umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.
4. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jednym ze wskazanych poniżej sposobów:
5. Fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) (dalej: Ustawa o VAT).
6. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie o VAT.
7. Jeżeli Ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
 - w formie oryginału FV na adres Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zlecającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;
 - w formie elektronicznej na adres eop.faktury@energa-operator.pl, jeżeli Strony złożą oświadczenie o akceptacji przysyłania faktur w formie elektronicznej, które stanowić będzie załącznik do Umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wpływu na skrynkę odbiorczą Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie PDF, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z Ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza;przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
8. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie o VAT.
9. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.
10. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT wynikające z umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Do wszystkich płatności za otrzymane faktury VAT, bez względu na wartość przedmiotu umowy, z uwzględnieniem przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub wykonanie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy o VAT i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 Ustawy - Prawo przedsiębiorców z dnia 6 marca 2018 roku (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480, z późn. zm.), Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności „split payment”.
11. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z tytułu realizacji umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej.

12. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106^{nda} ust. 1 lub ust. 16 Ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
13. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów Ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z umowy – Zlecający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu
15. Wynagrodzenie określone w fakturze VAT pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy.
16. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, płatność zostanie zrealizowana następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90 oraz że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
20. Strony ustalają, że wszelkie dokumenty stanowiące podstawę do wystawienia faktury (załączniki, protokoły) będą przesyłane drogą elektroniczną na adres koordynatora umowy/ osoby do kontaktu wskazanej w umowie/ osoby odpowiedzialnej za realizację umowy: [wskazać adres e-mail] i nie stanowią one części faktury ustrukturyzowanej.

§ 10 GWARANCJE

21. O ile w umowie nie określono inaczej, Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, od daty odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
22. Bieg terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
23. Dla materiałów dostarczonych i wbudowanych przez Wykonawcę, które znajdują się w aktualnym Wykazie Wyrobów Dopuszczonych do Stosowania w Energa-Operator S.A. dostępnym na stronie Internetowej: www.energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/prekwalifikacja, obowiązuje gwarancja

dostawcy/producenta uzgodniona pomiędzy Energa-Operator S.A. a dostawcą/producentem w procesie prekwalfikacji. W przypadku pozostałych materiałów oraz urządzeń nieobjętych procesem prekwalfikacji a dostarczonych i zabudowanych przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy rozpoczynającą się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

24. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin.
25. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
26. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 (pięciu) lat od dnia pozytywnego odbioru końcowego.
27. W przypadku braku możliwości usunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w § 10 ust. 24 (powyżej) wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć całością kosztów tych prac Wykonawcę.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 2) 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze elementów/odbiorze technicznym – licząc od terminu realizacji przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
 - 3) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed pierwotnym terminem realizacji umowy,
 - 4) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po pierwotnym terminie realizacji umowy,
 - 5) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie naruszenia postanowień umowy poprzez powierzanie realizacji umowy podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego (z wyłączeniem robót pomocniczych niewymagających zgody Zamawiającego) bądź z naruszeniem wymagań, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 17 i nie ujęciem w umowie/umowach z

- podwykonawcą/podwykonawcami zapisów dotyczących kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia podwykonawcy i możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zatrudnienia przez podwykonawcę pracownika Zamawiającego, osoby powiązanej, bądź powierzenia w ramach umowy/umów jakichkolwiek prac pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej,
- 6) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o postępach w realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) 100% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, w razie naruszenia postanowień, o których mowa powyżej w § 4 ust. 3 pkt 16 i/lub § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w zakresie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, osoby powiązanej, bądź powierzenia w ramach umowy jakichkolwiek prac pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej, przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 8) 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie, za każdy dzień zwłoki z tytułu niedostarczenia w terminie określonym w § 8 ust. 6 geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego potwierdzonego klauzulą urzędową lub zawierającej informację o pozytywnym wyniku weryfikacji przez Ośrodek Geodezyjny, wraz z kopią potwierdzenia uzyskania pozytywnej weryfikacji i/lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania – nie dotyczy,
 - 9) 3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w umowie za zwłokę w złożeniu z winy Wykonawcy uzasadnionego wniosku o aneks wobec terminu określonego w § 2 ust. 6.
2. Wykonawca, z tytułu powtórznego odbioru elementów lub powtórznego odbioru technicznego, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości umowy lub etapu/elementu umowy, jednakże nie mniej niż 400 zł netto i nie więcej niż 2 000 zł netto.
 3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych może wynieść 30% wynagrodzenia netto, określonego w umowie, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 7,
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w Kodeksie cywilnym.
 5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich solidarną odpowiedzialność za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania umowy, szkody lub kar umownych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności z należnego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za realizację innych umów, od dnia ich wymagalności.
 8. Zapłata lub potrącenie należności Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków, dla których została naliczona kara umowna zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 i 4.
 9. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Stron przewidziane w umowie nie mają zastosowania w odniesieniu do szkód wynikających z naruszenia zasad Programu Zgodności, który dostępny jest na stronie Zamawiającego.

10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązków określonych w Programie Zgodności Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 tys. zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy wykazany przypadek naruszenia.

§ 12

UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało to określone w przedmiocie umowy,
 - 4) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 4 ust. 3 pkt 17 umowy,
 - 5) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 (sześćdziesiąt) dni kalendarzowych od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę lub od niej odstąpiła.
6. Strony zgodnie uznają, że umowa ulegnie rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń pisemnych lub ustnych w dniu, w którym Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1361 ze zm.). O osiągnięciu stanu niewypłacalności Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie umowy w drodze odrębnego aneksu.

§ 13
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Z uwagi na fakt, że Wykonawca występuje w umowie jako osoba fizyczna, Zamawiający w celu zawarcia i wykonania umowy zbiera dane osobowe Wykonawcy i będzie je przetwarzał w celu i zakresie wskazanym w umowie oraz w związku z jej wykonaniem, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, (zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), stanowiącą **Załącznik nr 6 do umowy**, a Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią tego załącznika do umowy przed jej zawarciem.

§ 13¹
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu czy formy działalności gospodarczej.
2. Wykonawca Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
3. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie umowy lub przepisów prawa.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej strony znajduje się pod adresem: www.energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci
6. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.

§ 14

INFORMACJE CHRONIONE

1. Jako Informacje Chronione rozumie się wszelkie dane i informacje przekazywane przez Stronę niniejszej Umowy drugiej Stronie lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem negocjacji, realizacją umowy lub wykonywaniem usług, w jakiegokolwiek formie, a w szczególności:
 - a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez Zlecającego lub przez Spółki pod firmą: ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku („ORLEN S.A.”) oraz spółki handlowe będące jej jednostkami zależnymi w rozumieniu Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 10 – skonsolidowane sprawozdania finansowe lub innego standardu znajdującego zastosowania w jego miejsce;
 - b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne i korespondencję mailową, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Stronami;
 - c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych;
 - d) informacje sensytywne w rozumieniu Programu Zgodności EOP;
 - e) uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy/Usługi.
2. Wykonawca/Zamawiający może/mogą wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Chronione wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją niniejszej Umowy/Usługi.
3. Zabronione jest korzystanie z Informacji Chronionych w innym celu niż realizacja niniejszej Umowy/Usługi.
4. Wykorzystanie Informacji Chronionych do jakichkolwiek innych celów niż określone w ust. 2 stanowi naruszenie postanowień niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że Informacje Chronione będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
6. Wykonawca/ Zamawiający zobowiązany/ne jest/są w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Chronione posiadane przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Chronione.
7. Wykonawca/ Zamawiający nie może/mogą przekazywać ani ujawniać Informacji Chronionych osobom trzecim i jest/są zobowiązany/ne dołożyć w swoim zakresie wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Stron, nie biorące udziału w realizacji niniejszej Umowy/Usługi.
8. Wykonawca/ Zamawiający w przypadku zlecenia wykonania niniejszej umowy osobom trzecim (podwykonawcom) w dalszym ciągu utrzymuje odpowiedzialność za powierzone Informacje Chronione. W tym przypadku Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie obowiązku zachowania poufności określonego w niniejszej Umowie na zasadach odpowiadających jego własnym zobowiązaniom w tym zakresie. Za realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez osoby trzecie Wykonawca/ Zamawiający odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
9. Obowiązki wynikające z niniejszej Umowy obowiązują od momentu zawarcia i trwają bez ograniczenia czasowego / przez okres 5 lat od momentu zakończenia realizacji usługi określonej w ust. 2/ realizacji zadań określonych w umowie określonej w ust. 21.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych nie dotyczy informacji:
 - a) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej Umowy;

¹ Należy wybrać indywidualnie w zależności od celu i zakresu stosowania Informacji Chronionych

- b) ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
 - c) które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody ze strony uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia, Wykonawca/ Zamawiający zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego Informacje Chronione w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy. Natomiast Informacje Chronione przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Wykonawca/ Zamawiający dopilnuje, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie, którymi Kontrahent posłużył się w celu realizacji Umowy oraz wszyscy jego pracownicy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
 12. Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszego paragrafu, jedna Strona może w każdym przypadku żądać od drugiej Strony wydania lub zniszczenia wszelkich dokumentów i ich kopii, o ile dokumenty te lub kopie zawierają Informacje Chronione.
 13. Jakiegokolwiek postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.). Informacje, o których mowa w definicji Informacji Chronionych, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
 14. Wykonawca/ Zamawiający ponosi/szają odpowiedzialność za naruszenie niniejszej Umowy oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym paragrafem.
 15. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 14, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Wykonawcą/ Zamawiającym lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Chronionych Zamawiającego będących w posiadaniu Wykonawcy/ Zamawiającym
 16. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszej Umowie przez Wykonawcę/ Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku:
 - a) nieuprawnionego przekazania lub ujawnienia Informacji Chronionej osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - b) nieuprawnionego udostępnienia czy powielenia Informacji Chronionej w jakiegokolwiek innej formie;
 - c) wykorzystywania Informacji Chronionej w innym celu niż określony w ust. 2.Wykonawca/ Zamawiający zapłaci karę umowną w kwocie 10.000,00 zł za każde naruszenie.
 17. Zamawiający przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania wyższego niż kwota kary określona w ust. 16.
 18. Wykonawca, w przypadku zlecenia lub powierzenia na jakiegokolwiek podstawie wykonania zadań określonych w ust. 2 niniejszej Umowy w jakiegokolwiek części osobie trzeciej, przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji przez tą osobę zgodnie z wymogami ust. 7 Umowy. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony precyzują, że Wykonawca odpowiada również za działania jak i zaniechania swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów, jak za swoje działania i zaniechania.
 19. W przypadku udostępnienia Wykonawcy/ Zamawiającego przez Zamawiającego swojej sieci teleinformatycznej, Wykonawca/ Zamawiający zobowiązuje się do stosowania wewnętrznych reguł obowiązujących u Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem teleinformatycznym.
 20. W przypadku konieczności udostępnienia Wykonawcy/ Zamawiającego dokumentów dotyczących Tajemnicy Przedsiębiorstwa w Energa–Operator S.A., utworzonych w oparciu o Ustawę o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.), Wykonawca/ Zamawiający zobowiązuje się dotrzymać poufności tych informacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

21. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych, bez uprzedniej zgody drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

KLAUZA ANTYKORUPCYJNA

1. Każda ze Stron (Zlecający/ Kontrahent/ Wykonawca/ Zleceniobiorca) oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.

2. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: naduzycia@energa-operator.pl.
3. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 16 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania umowy w czasie jej obowiązywania, Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17 PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z zawarcia jakiejkolwiek umowy z Zamawiającym.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wytyczne programowe.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o niepowierzaniu prac pracownikowi Zamawiającego/osobie powiązanej.

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym na realizację przedmiotu umowy

Załącznik nr 5 – Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych.

Załącznik nr 6 – Obowiązek informacyjny.

Załącznik nr 7 – Wniosek o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru częściowego.

Załącznik nr 8 – Wzór wniosku o aneks.

Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia.

Załącznik nr 2 do Umowy

Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Energa-Operator S.A. w Gdańsku; ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk; NIP 5830001190, oświadcza, że w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwaną dalej ustawą o VAT) w których wystawianie lub przekazywanie faktur z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej KSeF) **nie jest możliwe lub nie jest wymagane** dopuszcza przesyłanie oraz udostępnianie faktur, faktur korygujących, not uznaniowych oraz not obciążeniowych w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Energa-Operator S.A. oświadcza, że:

1. Faktury VAT, faktury korygujące oraz noty uznaniowe/obciążeniowe kierowane do Energa-Operator S.A. należy przesłać na adres email: eop.faktury@energa-operator.pl
2. Tytuł wiadomości e-mail powinien zawierać jedno z wyrażień: **faktura/faktury lub korekta/korygująca/nota**
3. Faktury VAT, faktury korygujące oraz noty uznaniowe/obciążeniowe wystawiane przez Energa-Operator S.A. są wysyłane z adresu: cuw.e-faktury@energa.pl

PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA
Operator SA

PODPIS Przedstawiciela Energa-

Oświadczenie Dostawcy/Odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

.....
.....

NAZWA FIRMY/Imię i Nazwisko

.....
.....

ADRES

.....
.....

Numer NIP/PESEL

Telefon

Oświadczam, że (WYPEŁNIĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI) :

Faktury w przypadkach przewidzianych w ustawie o VAT, w których dopuszczalne jest wystawianie i przesyłanie faktur poza KSeF, będę przysyłać do Energa-Operator S.A. z adresu email:

.....
.....

Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Faktury wystawione przez Energa-Operator S.A. będę odbierać z adresu email:

.....
.....

Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....

PODPISY osób upoważnionych do reprezentowania Dostawcy/Odbiorcy

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Jeżeli oświadczenie zostało podpisane przez osobę, której upoważnienie do reprezentowania Dostawcy/Odbiorcy nie wynika z odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo potwierdzające uprawnienie do reprezentowania podmiotu.
2. Faktury winny być zapisane w formacie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail.

3. Faktury nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
4. Skrzynka odbiorcza Energa-Operator S.A. eop.faktury@energa-operator.pl jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator SA., z adresu e- mail wskazanego w niniejszym oświadczeniu.
5. Oświadczenie powinno zostać przekazane do Energa-Operator S.A. co najmniej trzy dni robocze przed planowaną pierwszą wysyłką faktur.
6. Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia faktury i warunkującymi skuteczność doręczenia faktury drugiej stronie.
7. Załączniki do faktur należy przesłać do koordynatora umowy lub osoby wskazanej do kontaktu w umowie, oznaczając wiadomość tytułem „Załącznik do faktury” oraz wskazując numer faktury, której dotyczy lub w inny uzgodniony sposób między stronami, a w przypadku braku innych ustaleń na adres eop.faktury@energa-operator.pl razem z fakturą.
8. Podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: centrala@energa-operator.pl

Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o niepowierzaniu prac pracownikowi Zamawiającego/osobie powiązanej

.....

....., dnia

.....

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY/PODWYKONAWCY***

Niniejszym, działając w imieniu własnym jako Wykonawca/podwykonawca* prac realizowanych na rzecz Energa-Operator S.A. (Zamawiający) oświadczam:

1. że nie jestem zatrudniony w oparciu o umowę o pracę lub umowę o charakterze cywilnoprawnym u Zamawiającego, jak również nie jestem w stosunku do pracowników Zamawiającego osobą powiązaną,
2. że osoby, które zatrudniam bądź z którymi współpracuję w ramach realizacji umowy/umów* na rzecz Zamawiającego, *(za wyłączeniem osoby/osób* wskazanych poniżej w niniejszym oświadczeniu) nie są zatrudnione ani też nie współpracują z Zamawiającym w oparciu o umowy o pracę lub umowy o charakterze cywilnoprawnym, jak również w stosunku do pracowników Zamawiającego nie są osobami powiązanymi.

****Jednocześnie, zgłaszam poniższą/e* osobę/y* którą zatrudniam w swojej firmie jako osobę/y* powiązaną/e* w stosunku do pracowników Zamawiającego, ale która/e* w sposób bezpośredni ani pośredni nie wykonuje/a* żadnych czynności związanych z realizowanymi pracami zleconymi na rzecz Zamawiającego przez osobę powiązaną.**

- 1) (imię, nazwisko, dane teleadresowe, okres zatrudnienia, rodzaj umowy, stopień powiązania z pracownikiem Zamawiającego),

Przez osobę powiązaną należy rozumieć:

- a) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w której pracownik Zamawiającego jest współnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem czy też członkiem jej władz,
- lub
- b) osobę, biorącą udział w realizacji umów na rzecz Zamawiającego, która jednocześnie pozostaje w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli
- z Pracownikiem Zamawiającego, biorącym udział w realizacji umów,
- lub
- c) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, w której osoby wymienione powyżej w punkcie b) są współnikami, udziałowcami, akcjonariuszami czy też członkami ich władz.

Świadom jestem odpowiedzialności kontraktowej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia. Zobowiązuję się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kwestii wyszczególnionych w niniejszym

oświadczeniu.

.....
Podpis

* – niepotrzebne skreślić

** – skreślić w przypadku niezatrudniania osoby powiązanej / wypełnić w przypadku zgłoszenia osoby powiązanej
Załącznik nr 4 do Umowy
Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy

Załącznik do faktur – Zestawienie podziału kosztów wykonanych robót budowlanych

NR ZADANIA (OBI/OBM)

NR UMOWY

NR ZAMÓWIENIA

ZESTAWIENIE PODZIAŁU KOSZTÓW
WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
sporządzone dnia:

przy udziale przedstawicieli:

Ze strony Zamawiającego: Pan/Pani

Ze strony Wykonawcy: Pan/Pani

Wykonawca i Inwestor
stwierdzają, iż:

– podział kosztów jest zgodny z zakresem wykonanych robót objętych umową, odebrane elementy zostały wykonane zgodnie z zapisami umowy,

Lp.	Element zadania	Nr elementu PSP zgodnie z protokołem odbioru	Wartość umowna (netto)	Wartość robót od początku realizacji umowy		Wartość robót wykonanych w ostatnim okresie rozliczeniowym 7=5-6 (netto)
				Wg stanu na dzień sporządzenia zestawienia (netto)	Wg poprzedniego zestawienia (netto)	
			[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1			1,00	0,00	0,00	0,00
2			1,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM			2,00	0,00	0,00	0,00
					OGÓŁEM DO ZAPŁATY	0,00

Data:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

(podpis)

(podpis)

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
 - 2) dane kontaktowe ADO to: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
 - 3) z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
 - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, f RODO, w zakresie wymaganym do zawarcia, wykonania i rozliczenia umów, gdzie stroną jest ADO i Państwo, czyli osoba której dane dotyczą. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO. Prawnym uzasadnionym interesem ADO jest między innymi dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
 - 5) odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. uprawnione organy publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy ORLEN na podstawie wewnętrznych umów, w tym ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., 09-400 Płock, ul. Łukasiewicza 39 w zakresie usług rachunkowych,
 - c. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie zawartych umów w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych,
 - d. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
 - e. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - f. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - g. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
 - h. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe, w tym Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Aleja Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk,
 - i. Podmioty świadczące usługi na rzecz Energa-Operator S.A. obejmujące utrzymanie i rozwój sieci dystrybucyjnej, w tym podmioty świadczące usługi projektowe i budowlane.
- Energa-Operator S.A. może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności
- na udokumentowane polecenia Energa-Operator S.A., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Energa-Operator S.A. może przekazać dane organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe.

- 7) dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
- a. w zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
 - b. w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków,
 - c. w zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8) dane osobowe nie będą profilowane a także decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 9) obowiązek podania danych osobowych wynika z zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.
- 10) informujemy o przysługującym prawie do:
- a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych w granicach prawa,
 - d. przenoszenia danych osobowych w uzasadnionych przypadkach,
 - e. usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. zakończono przechowywanie dokumentacji w okresie wynikającym z przepisów prawa.
- W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie z Energa-Operator S.A. lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).
- 11) informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....

W imieniu Wykonawcy

Wniosek o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz dokonanie odbioru częściowego

Wykonawca:

.....

.....

**WNIOSEK O ZAPŁATĘ CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE
PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ DOKONANIE ODBIORU CZĘŚCIOWEGO**

Nazwa i adres obiektu:

.....

.....

Numer umowy:

.....

Zamawiający:

Energa-Operator S.A. Oddział w

Wykonawca wnioskuje o zapłatę części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy według stanu zaawansowania prac oraz dokonanie odbioru częściowego na podstawie zapisów umowy jw. wg uzasadnienia:

- a) zaawansowanie prac określa się procentowo na wartości określone poniżej w tabeli. Zakres wykonanych prac jest zgodny z wykonanym oszacowaniem robót;
- b) kontynuacja robót w dalszym zakresie będzie realizowana w terminie m-c: z powodu:
- c) roboty wyszczególnione poniżej zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
- d) ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu od początku budowy przedstawia się następująco:

Lp.	Asortyment robót	Wartość umowna (netto)	Wartość robót wykonanych od początku budowy (netto)	Zaawansowanie procentowe prac (netto)	Wartość robót wnioskowana do fakturowania (netto)
		[zł]	[zł]	[%]	[zł]
1					
2					
3					
4					
Łączna kwota					

Razem wartość robót wnioskowana do fakturowania:	
---	--

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Kierownika budowy/robót

.....
Akceptacja Zamawiającego

**Załącznik nr 8 do Umowy
Wzór wniosku o aneks**

Nr dokumentu w systemie kancelaryjnym Zamawiającego	Nazwa Wykonawcy
	
	
	

WNIOSEK O ANEKS nr

z dnia

Nr umowy		z dnia	
Nr CRU			
Nazwa zadania			

CZ I – Wypełnia Wykonawca:

DOTYCZY (należy zaznaczyć właściwe)

☐ TERMIN		☐ KWOTA		☐ TERMIN I KWOTA		☐ INNE
Obowiązujący termin realizacji		Obowiązująca wartość umowy		Obowiązujący termin realizacji		
Proponowany termin realizacji		Proponowana wartość umowy		Proponowany termin realizacji		
				Obowiązująca wartość umowy		
				Proponowana wartość umowy		

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis wnioskującego:.....

Imię i nazwisko inspektora/osoby prowadzącej umowę:

CZ II – Wypełnia Inspektor nadzoru/Prowadzący umowę z ramienia Energa-Operator S.A.

POWÓD ANEKSOWANIA (należy zaznaczyć jedno pole – wiodący powód aneksu)

- | | |
|--|---|
| ☐ Brak zgód właścicieli nieruchomości | ☐ Zmiana koncepcji zasilania |
| ☐ Brak decyzji administracyjnych | ☐ Zmiana zakresu prac |
| ☐ Inne | |
-

Akceptacja inspektora / osoby prowadzącej umowę:

Akceptacja kierownika MZI / Dyrektora RD:

Wymagane załączniki:

1. Raport z postępu prac wraz z załącznikami.
2. Kserokopia umowy.
3. Kserokopia ostatniego aneksu (jeżeli taki wystąpił).
4. Protokół konieczności / notatka służbowa (jeżeli takie wystąpiły).

Załącznik nr 9 do Umowy
Oświadczenie Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia

Oświadczenie

Oświadczam, że zawarta przeze mnie z firmą ubezpieczeniową
umowa ubezpieczenia ryzyk robót budowlano-montażowych z zadośćuczynieniem za krzywdę na osobie spełnia
wymagania określone w umowie o realizację robót budowlanych nr.....
zawartej dniadotyczącej realizacji zadania pod nazwą
.....,
którego okres realizacji zaplanowany został od dnia do dnia..... .

W celu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia, do niniejszego oświadczenia załączam następujące dokumenty:

- kopię polisy nr.....
- kopię dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej przedmiotowej polisy,
poświadczonych przeze mnie za zgodność z oryginałami.

Jednocześnie oświadczam, że przedmiotowa polisa obejmuje cały planowany okres realizacji zadania i została
zawarta na okres od do....., a wysokość ubezpieczenia wynosi
..... zł.

Wykonawca (pełna nazwa i adres)

.....

Data

Pieczętka i podpis